

## POJASNILA K PRIJAVI NA RAZPIS NEPOSREDNIH DOLGOROČNIH POSOJIL ZA POSPEŠEVANJE RAZVOJA KMETIJSTVA

Na razpis se lahko prijavijo upravičenci, ki izpolnjujejo razpisne pogoje. Upravičenec je mikro kmetijsko gospodarstvo. Prijavitelj na razpis je nosilec kmetijskega gospodarstva (fizična oseba), na katero se morajo glasiti tudi vsa dokazila o namenski porabi posojila.

Predmet razpisa je financiranje naložb v osnovno kmetijsko dejavnost in dopolnilne dejavnosti na kmetiji, kot so predelava in trženje kmetijskih proizvodov, turizem, obrt, druge nekmetijske dejavnosti na kmetiji. Posojila sklada se dodelijo le za stroške tiste naložbe, za katero prosilec ni prejel državne pomoči iz mednarodnih ali državnih virov. Upravičenec se lahko prijavi na razpis z največ eno vlogo za naložbo na področju osnovne kmetijske dejavnosti in z največ eno vlogo za naložbo na področju predelave in trženja – dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Najnižji znesek posojila je 2.000 EUR, pri čemer znaša najnižja vrednost investicije 2.500 EUR; najvišji znesek posojila je 60.000 EUR, pri čemer znaša vrednost investicije najmanj 75.000 EUR.

### I. PRIJAVNI OBRAZEC

1) V prijavnem obrazcu se mora prijavitelj opredeliti, ali se prijavlja na razpis za naložbo na področju osnovne kmetijske dejavnosti ali za naložbo na področju predelave in trženja – dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Isti prijavitelj se lahko prijavi tako za naložbo na področju osnovne kmetijske dejavnosti kot za naložbo na področju predelave in trženja, vendar mora v tem primeru ločeno oddati dve vlogi – posebej vlogo za naložbo na področju osnovne kmetijske dejavnosti in posebej vlogo za naložbo na področju predelave in trženja.

Prijavitelji predložijo prijavni obrazec ter dokazila oz. priloge, zahtevane z razpisom.

2) Prijavni obrazec mora biti izpolnjen v celoti na način, da je razumljiv ter nedvoumen. Prijavitelj jamči za resničnost podatkov s svojim podpisom. V primeru, da javni sklad naknadno ugotovi, da je prijavitelj navajal neresnične podatke oz. ni namensko uporabil sredstev, je prijavitelj dolžan javnemu skladu vrniti sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi. Javni sklad si pridržuje tudi pravico do pregleda namenske porabe na »terenu«. Prijavitelj je dolžan hraniti dokumentacijo o odobrenih sredstvih 10 let od pridobitve sredstev (posojilna pogodba, dokazila o namenski porabi sredstev: računi, potrdila o plačilu računov ...). V tem času je kadarkoli možna kontrola s strani javnega sklada in pristojnih državnih ali mednarodnih organov.

3) Prijavitelj izpolni podatke pod **točko 3. d) kmetijska zemljišča in gozd v uporabi** za vse vrste kmetijskih zemljišč na podlagi GERK-ov, ki so navedeni v registru kmetijskih gospodarstev za KMG-MID (Upravna enota).

## II. OBRAVNAVA VLOG IN OBVEŠČANJE

1. Vloge se sprejemajo do porabe sredstev oz. do datuma skupne odobritve sredstev v razpisanem obsegu, vendar najkasneje do vključno 2. 9. 2022.  
Datum porabe sredstev bo objavljen na spletni strani Javnega sklada malega gospodarstva Goriške.
2. Prijavitelji morajo vlogo oddati osebno na sedežu Javnega sklada ali poslati po pošti kot priporočeno pošiljko. Če se vloga pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je organ prejel vlogo, šteje dan oddaje na pošto; v primeru osebne izročitve se za pravočasno šteje vloga, ki je bila oddana najkasneje na zadnji dan prijave.
3. Javni sklad bo obravnaval vse popolne in ustrezne vloge, ki bodo prispele v roku.  
Vloga je popolna, če so v celoti izpolnjeni obrazci iz prijavnne dokumentacije in so priloženi vsi zahtevani dokumenti.  
Vlagatelji, katerih vloge ne bodo popolne, bodo pozvani k dopolnitvi. Rok za dopolnitev vloge je 5 dni od prejema poziva sklada.
4. Vloge, ki ne bodo popolne oz. ustrezno dopolnjene v roku ali ne bodo ustrezale razpisnim pogojem, bodo zavrjene/zavržene.
5. Direktorica Javnega sklada bo sprejela odločitev o dodelitvi ali nedodelitvi posojila najkasneje v roku 60 dni od posameznega prijavnega roka.
6. Prosilci bodo o odločitvi **pisno obveščeni** najkasneje v roku 15 dni od odločitve direktorice.

## III. OCENJEVANJE VLOG

Javni sklad bo obravnaval vse popolne vloge, po vrstnem redu oddaje vloge, do porabe sredstev. Vloga je popolna, če je v celoti izpolnjen prijavni obrazec in če so priložena vsa zahtevana dokazila. Popolne vloge se strokovno (vsebinsko) pregledajo in ocenijo skladno z merili za ocenjevanje vlog, upoštevaje delovno in ekonomsko moč kmetije. V kolikor višina razpisanih sredstev ne zadošča za vse pozitivno ocenjene vloge, imajo prednost pri izbiri vloge, ki so prejele več točk po kvantitativnih merilih – sklop B/I. delovna moč na kmetiji (delovna moč na kmetiji = 1. delovna moč na kmetiji + 2. starost nosilca kmetijskega gospodarstva).

## IV. ZAVAROVANJE POSOJILA

Prejemnik posojila je dolžan posojilo zavarovati skladno z razpisnimi pogoji: zavarovanje pri zavarovalnici ali bančna garancija ali hipoteka na nepremičnini ter dodatnim zavarovanjem: bianco menice ali/in poroštvo oz. bianco menice brez poroštva glede na vrsto zavarovanja in oceno rizikov.

Pri bančni garanciji ni dodatnih zavarovanj.

Vrednost zastavljene nepremičnine mora biti vsaj 2-kratnik vrednosti odobrenega posojila in brez drugih obremenitev (vpis hipoteke na 1. mesto!). V primeru predhodno vpisanih veljavnih zastavnih pravic Javnega sklada na v zastavo danih nepremičninah posojilojemalca, lahko Javni sklad dopusti vknjižbo tudi še na drugo mesto, če višina vrednosti nepremičnin ustreza najmanj 2-kratniku vseh obremenitev.

V primeru zavarovanja s hipoteko, posojilojemalec predloži cenitev sodno zapriseženega cenilca (če z njo že razpolaga), sicer se cenitev predloži na zahtevo sklada. Cenitev praviloma ne sme biti starejša od enega leta. V kolikor je vrednost nepremičnine možno ugotoviti iz kupoprodajne pogodbe oz. le-ta izkazuje »aktualno« vrednost, se lahko priloži tudi kupoprodajna pogodba.

**V primeru zavarovanja s hipoteko je potrebno za objekte, ki se nahajajo na nepremičnini, priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje in, v kolikor ga imate, tudi uporabno dovoljenje.**

O primernosti oz. neprimernosti zavarovanja odloči Javni sklad.

V primeru zavarovanja pri zavarovalnici o sprejemu posojila v zavarovanje in pogojih zavarovanja odloča zavarovalnica, ki ji Sklad po predhodni odobritvi posojila posreduje vlogo posojilojemalca.

Stroški zavarovanja po tržni tarifi v celoti bremenijo prejemnika posojila.

## V. KORIŠČENJE POSOJILA

Koriščenje posojila je možno po ureditvi zavarovanja in podpisu posojilne pogodbe z javnim skladom. Sredstva se praviloma nakažejo direktno na TRR posojilojemalca.

## VI. NAMENSKA PORABA POSOJILA

Pregled namenske porabe posojila se opravi na podlagi predložene dokumentacije, lahko pa tudi s fizičnim ogledom na »terenu« oz. v prostorih investitorja. Predhodni ogled kmetije se lahko opravi tudi pred odobritvijo posojila.

Posojilojemalec je dolžan v pogodbenem roku dostaviti javnemu skladu dokazila o namenski porabi posojila (praviloma v roku 3–6 mesecev od podpisa posojilne pogodbe), in sicer račune, pogodbe ter potrdila o izvršenih plačilih. Znesek dokazil mora biti izkazan v višini odobrenega posojila, povečan za znesek lastnih sredstev (skladno z razpisnimi pogoji znaša lastni delež upravičenca najmanj 20 % od vrednosti investicije).

### Primer:

a) Kmetija je za investicijo v višini 50.000 EUR (100 %) prejela posojilo v višini 40.000 EUR (najvišji možni znesek posojila je 80 % od vrednosti investicije). Znesek dokazil mora biti izkazan v vrednosti 50.000 EUR, saj je potrebno dostaviti dokazila tudi za obvezna lastna sredstva v višini 10.000 EUR (20 % od vrednosti investicije).

b) Kmetija je za investicijo v višini 50.000 EUR prejela posojilo v višini 10.000 EUR, čeprav je zaprosila za znesek posojila 35.000 EUR. V primeru, ko prosilec ni prejel želene višine sredstev in je investicijo kljub temu možno izvesti, je znesek dokazil lahko izkazan v nižjem znesku (10.000 EUR + 20 % lastnih sredstev), lahko pa tudi v vrednosti celotne investicije.