

JAVNI SKLAD MALEGA GOSPODARSTVA GORIŠKE, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, matična številka: 5628849000, identifikacijska številka za DDV: 23614803, ki ga zastopa direktorica mag. Iris Podobnik (v nadaljevanju: Sklad), in

\_\_\_\_\_, matična številka: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_,  
ki jo zastopa direktor \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju posojilojemalec in zastavitelj)

sklepata naslednjo

## POSOJILNO POGODBO

### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata,

- da je Sklad v Uradnem listu RS, št. \_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, objavil Javni razpis neposrednih dolgoročnih investicijskih posojil za pospeševanje razvoja gospodarstva na območju občine Nova Gorica ter občin Brda, Kanal ob Soči, Miren-Kostanjevica, Renče-Vogrsko in Šempeter-Vrtojba,
- da je Sklad posojilojemalcu na podlagi vloge, št. \_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, odobril sredstva z odločbo, št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_,
- da predstavlja posojilo po tej pogodbi državno pomoč, ki se dodeljuje po pravilu *de minimis*, skladno z Uredbo komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. 12. 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (UL EU, L 352/1), ki se dodeli na podlagi odobrene sheme *de minimis* pomoči, št. priglasitve M001-5628849-2015,
- da znaša znesek *de minimis* pomoči \_\_\_\_\_ EUR. Znesek pomoči se izračuna na dan sklenitve pogodbe.

### 2. člen

Sklad daje posojilojemalcu iz sredstev namenskega premoženja posojilo za \_\_\_\_\_ v znesku \_\_\_\_\_ EUR brez obresti. Posojilo se daje za dobo \_\_\_\_\_ let (in 1 leto moratorija na odplačilo glavnice).

### 3. člen

Posojilo se nakaže po predhodni ureditvi zavarovanja posojila iz 10. in 11. člena te pogodbe v enkratnem znesku na transakcijski račun posojilojemalca, št. \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_.

### 4. člen

Posojilojemalec se zavezuje, da bo posojilo uporabil za namene iz 2. člena te pogodbe ter skladno z dokumentacijo, priloženo vlogi posojilojemalca na javni razpis. Posojilojemalec se zavezuje, da bo Skladu dostavil dokazila o namenski porabi posojila do \_\_\_\_\_.

Če posojilo ni namensko porabljeno, je posojilojemalec dolžan najkasneje v roku 15 dni po prejemu poziva Skladu vrniti celotni dolg skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

#### 5. člen

Po zaključku investicije je posojiljemalec dolžan zaposliti delavce v skladu z vlogo, prijavljeno na javni razpis. Sklad bo število zaposlenih preverjal v obdobju enega do treh let po zaključeni investiciji. V primeru nedoseganja zastavljenega plana zaposlitev lahko Sklad odstopi od pogodbe in zahteva takojšnje vračilo sredstev v roku 15 dni po prejemu pisnega poziva sklada.

#### 6. člen

Posojiljemalec se zavezuje, da z dodeljenim zneskom pomoči ne bo presegel zgornje meje državne pomoči ali *de minimis* pomoči ter dovoljene intenzivnosti drugih pomoči, upošteva veljavne predpise. Posojiljemalec je dolžan v primeru, da za namene iz 2. člena te pogodbe naknadno pridobi sredstva iz javnih virov (lokalnih, državnih, mednarodnih), o tem obvestiti Sklad. V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena lahko Sklad od posojiljemalca zahteva, da mu v enkratnem znesku vrne po tej pogodbi izplačano posojilo, in sicer v roku 15 dni od prejema pisnega poziva Sklada.

#### 7. člen

Posojiljemalec se obvezuje, da bo vračal posojilo v \_\_\_\_\_ trimesečnih obrokih, pri čemer posamezni obrok zapade v plačilo 1. 1., 1. 4., 1. 7. in 1. 10.. Prvi obrok posojila zapade v plačilo dne \_\_\_\_\_ in zadnji dne \_\_\_\_\_. Višina obroka je \_\_\_\_\_ EUR.

#### 8. člen

Posojiljemalec se zavezuje, da bo sam redno nakazoval obroke na podračun Javnega sklada malega gospodarstva Goriške - namensko premoženje, številka: 01284-6000000222, sklic \_\_\_\_\_. Sklad dovoljuje posojiljemalcu predčasno vračilo posojila - deloma ali v celoti, na podlagi dogovora s Skladom. Posojiljemalec v primeru predčasnega odplačila posojila ni upravičen do vračila stroškov za zavarovanje posojila.

#### 9. člen

Če posojiljemalec ne pravočasno poravnava zapadlih obveznosti, plača zamudne obresti za neplačani znesek v rokih, višini in na način, določen z veljavnimi zakonskimi predpisi, in manipulativne stroške, ki bi nastali zaradi nerednega odplačevanja posojila.

#### 10. člen

Pogodbene stranke so soglasne in zastavitelj dovoljuje, da se posojilo po tej pogodbi zavaruje z zastavno pravico na nepremičninah, z ID znakom: \_\_\_\_\_.

Pravni posel o ustanovitvi zastavne pravice se sklene v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa. Stroški zavarovanja bremenijo posojiljemalca.

Sklad se zavezuje, da bo na zahtevo posojiljemalca po poravnavi vseh obveznosti iz posojilne pogodbe izdal dovoljenje za izbris zastavne pravice na nepremičninah, danih v zavarovanje. Vsi stroški zavarovanja, povezani tako z vpisom kot izbrisom zastavne pravice, v celoti bremenijo posojiljemalca.

#### 11. člen

Pred sklenitvijo pogodbe posojiljemalec predloži Skladu: 5 podpisanih blanco menic z menično izjavo za njihovo izpolnitev in vnovčitev.

Posojiljemalec brezpogojno pooblašča Sklad, da lahko izpolni in vnovči instrumente zavarovanja, če posojiljemalec ne izpolni obveznosti iz pogodbe. Posojiljemalec se zavezuje, da bo vsako izpolnjeno ali uničeno blanco menico nadomestil z novo, v roku 5 dni od datuma prejema zahteve Sklada.

#### 12. člen

Zaradi izvajanja posojilne pogodbe oz. zaradi izterjave terjatve posojiljemalec pooblašča Sklad oz. katerikoli drugo osebo, ki s cesijo pridobi pravice iz posojilne pogodbe, da pri pristojnih organih opravi poizvedbe o bivališču, zaposlitvi, njegovem premoženjskem stanju, obstoju in stanju transakcijskih računov pri bankah ter o drugih podatkih, ki so potrebni za doseglo namena te pogodbe. Posojiljemalec/porok izrecno dovoljuje, da sklad oz. zavarovalnica/banka zbira, obdeluje, shranjuje, posreduje in uporablja osebne podatke, skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov in posebnimi predpisi o zbirkah podatkov s področja zavarovanja, potrebne za sklepanje zavarovanj, likvidacijo zahtevkov in izterjavo terjatev iz naslova odobrenega posojila katerikoli osebi, ki s cesijo pridobi pravice iz posojilne pogodbe.

#### 13. člen

Posojiljemalec dovoljuje Skladu oz. katerikoli drugi osebi, ki s cesijo pridobi pravice iz posojilne pogodbe, posredovanje svojih podatkov o morebitnem neizpolnjevanju obveznosti iz posojilne pogodbe tudi drugim finančnim ustanovam (bankam, hranilnicam, zavarovalnicam ...).

#### 14. člen

Sklad ima pravico odstopiti od pogodbe in takoj zahtevati vračilo celotnega dolga z zakonitimi zamudnimi obrestmi in stroški vred, pred potekom roka za vračilo, če posojiljemalec:

- uporabi posojilo v nasprotju z določili te pogodbe,
- ne plača zapadlega obroka,
- proda ali kako drugače odtuji sredstva, pridobljena s tem posojilom pred popolnim odplačilom posojila,
- navede ob sklenitvi pogodbe neresnične podatke,
- preneha s poslovanjem,
- postane insolventen ali je v stečajnem postopku ali postopku prisilne poravnave,
- ne izpolni drugih obveznosti po tej pogodbi.

Posojiljemalec je dolžan vrniti celotni dolg z zakonitimi zamudnimi obrestmi in stroški v roku 15 dni po prejemu zahteve iz prejšnjega odstavka tega člena.

#### 15. člen

Posojiljemalec se zavezuje, da bo Skladu in zavarovalnici/banki sporočil vsako spremembo bivališča oziroma naziva podjetja in njegovega sedeža oz. vsako statusno spremembo, ki se vpisuje v

sodni/poslovni register, kot tudi menjavo banke in spremembo vsakega transakcijskega računa najkasneje v roku 8 dni po nastali spremembi.

V kolikor katera od pogodbenih strank ne sporoči spremembe naslova ali ne sprejme priporočene poštne pošiljke, se šteje, da je priporočeno oddana poštna pošiljka vročena 15. dan od njene oddaje na pošti. S potekom tega roka nastopijo tudi vse morebitne posledice, ki so vezane na vsebino poslane listine.

#### 16. člen

Posojiljemalec se obvezuje, da bo omogočil nadzor nad porabo sredstev tako, da je vedno možna kontrola porabe sredstev ter vpogled v poslovne knjige in listine, ki se nanašajo na porabo dodeljenih sredstev. Posojiljemalec dovoli, da lahko sklad kadarkoli opravi kontrolo namenske porabe posojila tudi z ogledom investicije.

Posojiljemalec se obvezuje, da bo v času do popolnega odplačila posojila na zahtevo Sklada predložil tudi drugo dokumentacijo o poslovanju in po potrebi posredoval še druge podatke oz. dokumentacijo, potrebno za spremljanje posojila.

#### 17. člen

Ta pogodba se šteje za nično, če je kdo v imenu ali na račun nasprotne pogodbene stranke (torej stranke, ki vstopa v pogodbeno razmerje z organom ali organizacijo iz javnega sektorja), predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla iz te pogodbe; ali
- za sklenitev posla iz te pogodbe pod ugodnejšimi pogoji; ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti iz te pogodbe; ali
- za drugo ravnanje ali opustitev ravnanja, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki (torej stranki, ki vstopa v pogodbeno razmerje z organom ali organizacijo iz javnega sektorja) ali njenemu predstavniku, zastopniku oziroma posredniku.

#### 18. člen

Prejemnik sredstev jamči, da s podpisom te pogodbe ne bo prišlo do nezakonitega stanja v smislu 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/2011).

#### 19. člen

V skladu s 4. tč. 44. čl. Zakona o davku na dodano vrednost davek ni obračunan.

#### 20. člen

Spore iz te pogodbe rešuje stvarno pristojno sodišče v Novi Gorici.

21. člen

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

22. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme posojiljemalec en izvod in Sklad tri izvode.

Številka:

Datum:

Posojiljemalec in zastavitelj

\_\_\_\_\_

Javni sklad malega gospodarstva Goriške

mag. Iris Podobnik  
direktorica

Vzorec pogodbe je informativnega značaja in velja v primeru zavarovanja s hipoteko na nepremičnini.  
Končna pogodba se lahko razlikuje od vzorca zaradi specifikke posameznega prijavitelja.

Vzorca pogodbe prijavitelj ne izpolnjuje in ne prilaga k vlogi!